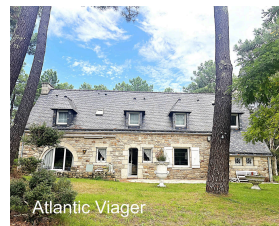


Maison d'exception en viager occupé à CARNAC

Bouquet : 494 840 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 44 500 € (5%) , Montant net vendeur : 450 340 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Carnac
Région : Bretagne
Mandat : 1320
Type : Maison
Surface : 139 m²
Valeur vénale : 890 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 70 ans
Pièces : 6
Chambres : 5
Garage : 1
Chauffage : Pompe à chaleur
Eaux usées : Assainissement individuel
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Dans le Morbihan, CARNAC, station balnéaire, entre terre et mer, vous invite à la quiétude : paysages à couper le souffle, réputée pour ses 3 800 Menhirs et ces nombreuses plages de sable fin, le port de plaisance de LA TRINITE SUR MER à seulement 8 mn. Grande plage de CARNAC à 10 mn.

En viager occupé, propriété d'exception, au cœur de son parc arboré de plus de 8600 m², une maison en pierre de taille de 139 m² et une piscine chauffée. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un salon - séjour avec une grande cheminée en pierre, d'une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, privative, un WC.

A l'étage, un palier avec placards, desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC avec lave mains.

Un garage, une vaste terrasse et un cabanon de jardin.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur, l'isolation de combles ayant été