

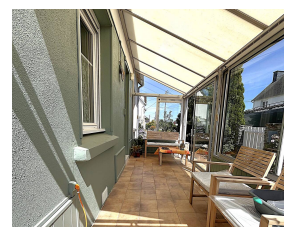
Maison en viager occupé à CHATEAUNEUF DU FAOU

**Bouquet : 21 750 €**

**Rente : 368 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Châteauneuf-du-Faou  
Région : Bretagne  
Mandat : 1323  
Type : Maison  
Surface : 40 m²  
Valeur vénale : 90 000 €  
Rente : 368 €/mois  
Tête 1 : Homme de 80 ans  
Pièces : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Année de rénovation : 2024  
Taxe foncière : 294 €

CHATEAUNEUF DU FAOU au cœur de la BRETAGNE, entre Quimper à 30 mn et CARHAIX à 20 mn, où nature et culture se rencontrent avec charme et authenticité !

A deux pas du centre ville , commerces et écoles à proximité.

Jolie maison de ville d'environ 40 m², sur une parcelle de 546 m², garage et petite dépendance.

Elle est composée d'une véranda, une lumineuse pièce de vie composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon.

Une salle d'eau et un WC (en cours de rénovation) et à l'étage une chambre mansardée avec placard sous rampant, et une salle d'eau avec WC.

Maison rénovée en grande partie en 2024 - Isolation par l'extérieur - Pompe à chaleur AIR/AIR climatisation réversible - Huisserie PVC double vitrage - Volets

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)