

Appartement T3 avec locataire en place à NANTES

225 780 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 780 € (6%) , Montant net vendeur : 213 000 € €



Caractéristiques

Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1322
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 58.06 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : chaudière individuelle gaz
Orientation : Sud
Balcon : 1
Année de construction : 2019
Étage : 2ème
Salle de douche : 1

Quartier NANTES-ERDRE au dessus du stade de l'Eraudière et en dessous du stade de la Beaujoire, côté ERDRE.

L'Agence AVENUE SÉSAME, vous présente :

Ce bel appartement T3 plein de charme de 58.06 m² en parfait état et très lumineux grâce à son orientation de toutes les pièces en enfilade au Sud. Situé au 2ème étage /3 d'un immeuble récent de 2019, sécurisé et au calme, avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 21.40 m², avec un coin cuisine aménagée et équipée et un balconnet.

Deux chambres de 12.57 m² et 10.18 m², avec placards, une salle d'eau, un WC.

En sous-sol sécurisé, un box fermé.

Huissieries PVC, et volets roulants électriques - Chauffage gaz - Taxe foncière

Diagnostic énergétique



93 kWhEP/m²/an



17 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)