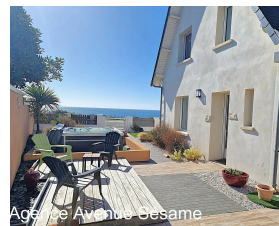


Splendide propriété face à la mer au POULIGUEN

1 678 400 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 78 400 € (4.9%) , Montant net vendeur : 1 600 000 € €



Caractéristiques

Ville : Le Pouliguen
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1326
Type : Maison
Surface : 145 m²
Chambres : 3
Garage : 1
Suites : 1
Chauffage : Chaudière Gaz
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasses : 2
Année de rénovation : 2020
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 214 €
Duvion : 1

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 et 2120 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Agence AVENUE SESAME vous propose :

Emplacement rare et privilégié, entre Le Pouliguen et Batz sur Mer, sur la cote sauvage, cette maison vous offre un panorama marin à couper le souffle.

Entièrement rénovée en 2020 avec goût et prestations qualitatives, cette belle demeure se compose d'une habitation principale de 94 m² et d'une dépendance offrant une habitabilité de 51.44 m².

Sur une parcelle de 470 m² la maison principale face mer se compose : d'une entrée, un salon avec cheminée insert, une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée ouverte, un WC, placards... le spectacle marin est omniprésent, grâce aux larges ouvertures sur la l'océan.

A l'étage : deux suites parentales dont une avec un dressing, chacune avec un balcon terrasse et l'époustouflante vue mer.

Au-dessus, un grenier aménagé et parqueté.