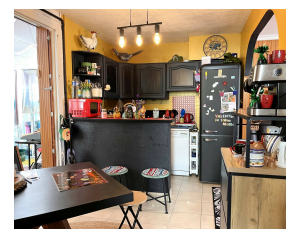
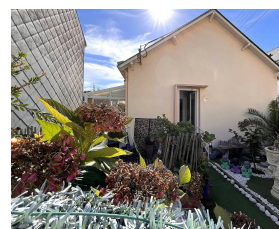
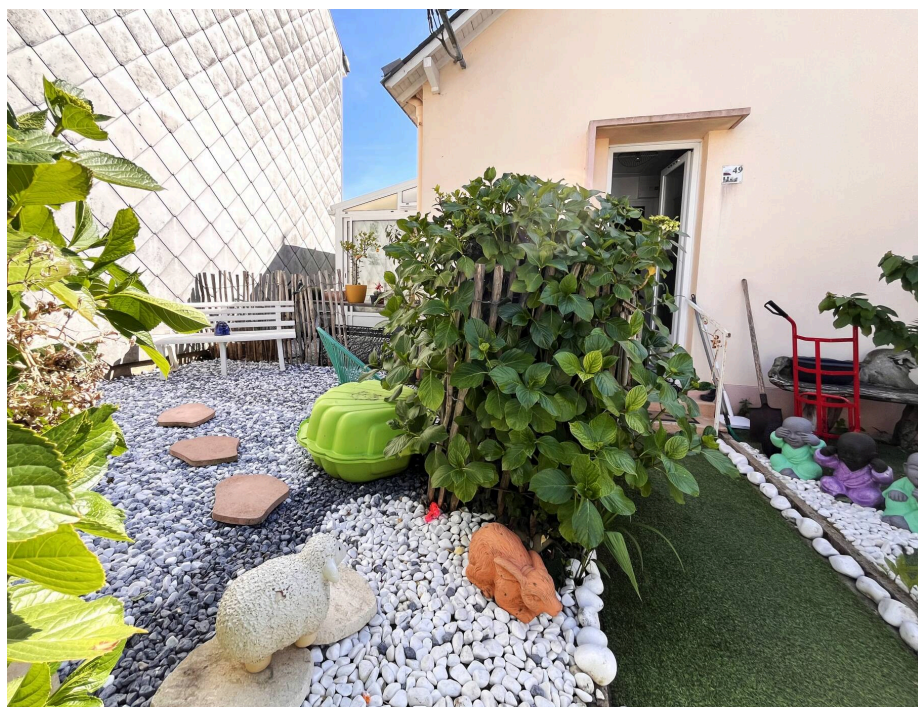


Maison 4 pièces, viager occupé à SAINT-NAZAIRE Loire Atlantique, BAISSÉ DE PRIX

**Bouquet : 49 900 €**  
**Rente : 353 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 900 € (5.5%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Nazaire  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1324  
Type : Maison  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 353 €/mois  
Tête 1 : Femme de 77 ans  
Pièces : 3  
Chauffage : Chaudière gaz  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de rénovation : 2024  
Taxe foncière : 1 130 €

Maison en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE en LOIRE ATLANTIQUE. Baisse de prix.

Située à environ 700 m du parc paysagé, 1 km du centre ville et 1.6 kms de la plage et du jardin des plantes. Commodités et transports à proximités.

Sur une parcelle de 130 m<sup>2</sup>, maison de ville d'environ 48 m<sup>2</sup> (avec sa véranda chauffée inclus), en partie rénovée, composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouvrant sur un salon et sur une véranda chauffée. Un second petit salon pouvant devenir un coin nuit, une salle d'eau entièrement rénovée avec WC.

A l'étage, sous mansardes, deux espaces nuits en enfilades.

Un garage avec porte motorisé, une buanderie, une courette.

Chaudière Gaz 2024 - Salle d'eau récente - Porte garage motorisée récente -

Maison mitoyenne par le garage - Diagnostic DPE non requis car surface

### Diagnostic énergétique