

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

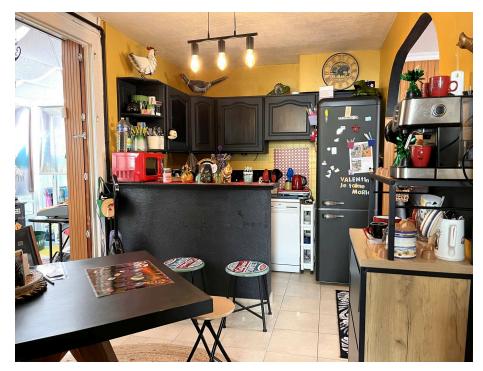
Référence : 1324

Maison 4 pièces, viager occupé à SAINT-NAZAIRE Loire Atlantique

Bouquet : 64 400 € Rente : 298 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 € (7.5%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Maison en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE en LOIRE ATLANTIQUE. Située à environ 700 m du parc paysagé, 1 km du centre ville et 1.6 kms de la plage et du jardin des plantes. Commodités et transports à proximités.

Sur une parcelle de 130 m², maison de ville d'environ 48 m² (avec sa véranda chauffée inclus)), en partie rénovée, composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouvrant sur un salon et sur une véranda chauffée. Un second petit salon pouvant devenir un coin nuit, une salle d'eau entièrement rénovée avec WC.

A l'étage, sous mansardes, deux espaces nuits en enfilades.

Un garage avec porte motorisé, une buanderie, une courette.

Chaudière Gaz 2024 - Salle d'eau récente - Porte garage motorisée récente -

Maison mitoyenne par le garage - Diagnostic DPE non requis car surface habitable inférieur à 50 m^2 .





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Nazaire Région : Pays de la Loire

Mandat : 1324 Type : Maison Surface : 48 m²

Valeur vénale : 192 000 € Rente : 298 €/mois Tête 1 : Femme de 76 ans

Pièces: 3

Chauffage : Chaudière gaz Eau usées : Tout à l'égout Année de rénovation :2024 Taxe foncière : 1 130 €

Diagnostic énergétique