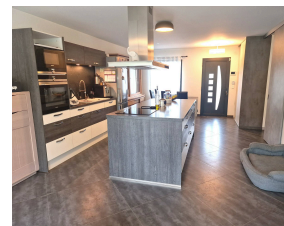


Maison en viager occupé à DONGES

Bouquet : 144 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (7%) , Montant net vendeur : 122 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager sans rente

Ville : Donges

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1328

Type : Maison

Surface : 140 m²

Valeur vénale : 314 500 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 71 ans

Tête 2 : Femme de 69 ans

Pièces : 4

Chambres : 3

Garage : 1

Chauffage : pompe à chaleur

Année de construction : 2014

Mise en vente : 01/01/2021

à DONGES, commune de Loire-Atlantique à l'entrée de l'estuaire de la Loire, à 15kms de Saint-Nazaire et à 25kms de la plage de La Baule et à 30 minutes de l'entrée de Nantes.

Sur une parcelle de 697 m², 3 kms à l'EST du centre de la commune dans un secteur paisible et verdoyant, vous découvrirez cette belle contemporaine de 140 m² bien pensée et très fonctionnelle.

Elle se compose de : une entrée avec placards, un WC, une pièce de vie avec cuisine américaine ouverte, une arrière cuisine, dégagement, un dressing, une salle d'eau, une chambre.

à l'étage : deux grandes chambres, dégagement, une vaste salle d'eau avec douche et baignoire, un WC, un grenier de même niveau, pouvant être aménagé en chambres.

Un garage attenant, une terrasse, et un cabanon de jardin.

Pompe à chaleur AIR/EAU, système de plancher chauffant pour le RDC.

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1003 et 1358 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)