

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence: 1328

Maison en viager occupé à DONGES

Bouquet : 144 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (7%) , Montant net vendeur : 122 000 € €



à DONGES, commune de Loire-Atlantique à l'entrée de l'estuaire de la Loire, à 15kms de Saint-Nazaire et à 25kms de la plage de La Baule et à 30 minutes de l'entrée de Nantes.

Sur une parcelle de 697 m^2 , 3 kms à l'EST du centre de la commune dans un secteur paisible et verdoyant, vous découvrirez cette belle contemporaine de 140 m^2 bien pensée et très fonctionnelle.

Elle se compose de : une entrée avec placards, un WC, une pièce de vie avec cuisine américaine ouverte, une arrière cuisine, dégagement, un dressing, une salle d'eau, une chambre.

à l'étage : deux grandes chambres, dégagement, une vaste salle d'eau avec douche et baignoire, un WC, un grenier de même niveau, pouvant être aménagé en chambres.

Un garage attenant, une terrasse, et un cabanon de jardin.

Pompe à chaleur AIR/EAU, système de plancher chauffant pour le RDC.





Caractéristiques

Catégorie : Viager sans rente

Ville: Donges

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1328 Type : Maison Surface : 140 m²

Valeur vénale : 314 500 €

Rente : 0 €/mois

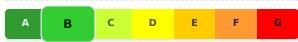
Tête 1 : Homme de 71 ans Tête 2 : Femme de 69 ans

Pièces : 4 Chambres : 3 Garage : 1

Chauffage : pompe à chaleur Année de construction :2014

......

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1003 et 1358 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)