

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence: 1331

Appartement NANTES centre

Bouquet : 26 500 € Rente : 852 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (7.5%) , Montant net vendeur : 10 000 € €



Appartement vendu en Viager occupé par un homme de 76 ans à NANTES centre Sur la magnifique place Graslin, dans une copropriété de 3 étages avec ascenseur, cet appartement deux pièces de 50.73 m², orienté Sud-Ouest, se compose de :

Une entrée, un wc, un couloir avec placards, une cuisine avec un balcon à l'arrière de l'immeuble, une salle de bains, un salon séjour.
Une cave en sous-sol et un grenier au dernier étage.

Huisseries PVC doubles vitrages et double fenêtres dans la pièce de viechauffage individuel GAZ

- Taxe foncière 1.067 € - Taxe enlèvement ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant - Charges de copropriété 236 € / trimestre dont une partie récupérable auprès de l'occupant -





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1331
Type : Appartement
Surface : 50 m²

Valeur vénale : 220 000 €

Rente: 852 €/mois

Tête 1 : Homme de 76 ans Surface Carrez : 50.73 m² Chauffage : Chaudière GAZ Orientation : Sud Ouest

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 067 €

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1550 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)