

Maison en viager occupé LES MOUTIERS EN RETZ

Bouquet : 96 375 €

Rente : 230 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 375 € (7.5%) , Montant net vendeur : 75 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Les Moutiers-en-Retz

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1333

Type : Maison

Surface : 90 m²

Valeur vénale : 285 000 €

Rente : 230 €/mois

Tête 1 : Homme de 75 ans

Tête 2 : Femme de 72 ans

Pièces : 4

Chambre : 1

Chauffage : Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Buanderie : 1

Parcours : 1

Maison en Viager Occupé par un couple, LES MOUTIERS EN RETZ en LOIRE ATLANTIQUE. Située à moins de 3 kms du centre et de ces commerces, et à 10 mn du bord de mer.

Dans un environnement calme et verdoyant, sur une parcelle paysagée de 400 m², joli pavillon de plain-pied (maison mitoyenne).

D'une surface d'environ 90 m² (vérandas et buanderie incluses), ce bien est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une spacieuse et lumineuse véranda chauffée ouvrant sur le jardin arboré.

Deux chambres, dont une plus petite utilisée actuellement en bureau, une salle d'eau que les vendeurs souhaitent rénover après la vente. Un WC, une buanderie, un abris de jardin.

La cuisine vient d'être refaite - Store ban électrique - Chauffage électrique - Isolation toiture 2018 laine de roche - Puits

Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 et 2090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)