

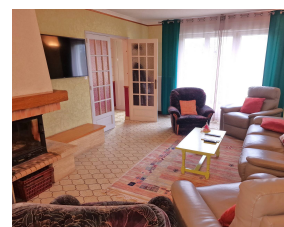
Maison en viager occupé à SOULLANS en Vendée

Bouquet : 98 000 €

Rente : 998 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 € (7%) , Montant net vendeur : 76 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Soullans
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1338
Type : Maison
Surface : 144 m²
Valeur vénale : 315 000 €
Rente : 998 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Chauffage : Pompe à Chaleur
Taxe foncière : 901 €
Ordures ménagères : 206 €/an

SOULLANS, commune de VENDÉE à 5 kms du centre de CHALLANS, à 15 kms des plages de SAINT-JEAN-DE-MONTS, 25 kms de l'entrée de NOIRMOUTIER et à 60 kms de l'entrée de NANTES. A 2 mn des commerces du centre de la commune. a 1h du parc du PUY DU FOU !

Sur une parcelle de 925 m² entièrement close, cette construction de 1978 sur deux niveaux a bénéficié de belles rénovations.

Cette maison développe une surface habitable de 144 m², incluant une spacieuse véranda de 25 m².

Elle se compose au Rez-de-chaussée d'une entrée , une pièce de vie de 30 m² avec une cheminée agrémentée d'un insert, un WC, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée ouvrant aussi sur la véranda. Une arrière-cuisine buanderie avec accès sur le jardin. Une chambre, une salle de bains,

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1360 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)