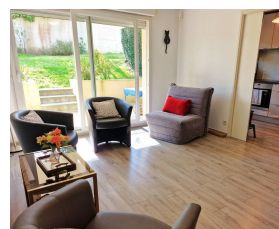


Apparement T4 en viager occupé à ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Bouquet : 56 800 €
Rente : 764 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 800 € (7%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Sébastien-sur-Loire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1340
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Valeur vénale : 240 000 €
Rente : 764 €/mois
Tête 1 : Femme de 81 ans
Surface Carrez : 71.17 m²
Pièces : 4
Chauffage : Electrique
Année de construction : 2005
Étage : Rez-de-chaussée
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 100

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150 et 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER, vous présente :
A Saint-Sébastien-sur-Loire, secteur bord de Loire, "Pas Enchantés", tout proche de Nantes,

Dans une petite copropriété de 2004 (2 étages + attiques) et entièrement sécurisée, situé au Rez-de-chaussée, ce spacieux appartement T4 de 71.17 m² Carrez, bénéficie d'un accès à la terrasse de toutes les pièces.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour d'environ 24 m² ouvrant sur une vaste terrasse de 40 m² faisant le tour de l'appartement, espace vert à usage privatif.

Une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, trois chambres avec placards, une salle de bain, un WC.

En sous-sol sécurisé, une cave et deux places de parkings.