

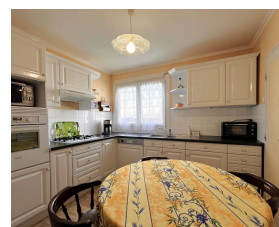
## Appartement T4 en viager occupé à BREST

# Bouquet : 32 375 €

# Rente : 462 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 375 € (7.5%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Brest

Région : Bretagne

Mandat : 1345

Type : Appartement

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 165 000 €

Rente : 462 €/mois

Tête 1 : Femme de 78 ans

Surface Carrez : 88.41 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Chaudière gaz

Année de construction : 1970

Étage : 5ème

Copropriété - Copropriété statut de la copropriété

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER, vous présente :  
A BREST, secteur de Kerhallet, à 10 mn du centre ville et du Parc des exposition,  
à 5 mn de l'hôpital de la Cavale Blanche et de l'Université.  
Transports, écoles et commerces à proximité.

Dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur, situé au 5ème étage (sur 8), un appartement en parfait état T4 de 88.41 m<sup>2</sup> Carrez, lumière traversante et vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un salon et salle à manger avec placard pouvant devenir une chambre, le tout d'environ 34 m<sup>2</sup>.

Une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine/ buanderie/séchoir, deux chambres d'environ 14 m<sup>2</sup>, un placard- dressing, une salle d'eau, un WC.

Une cave et une place de stationnement privative située sous un parking aérien,

### Diagnostic énergétique



241 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



53 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910 et 2630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)