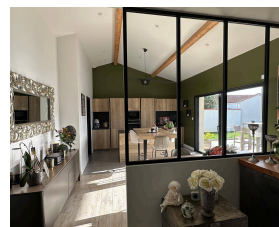
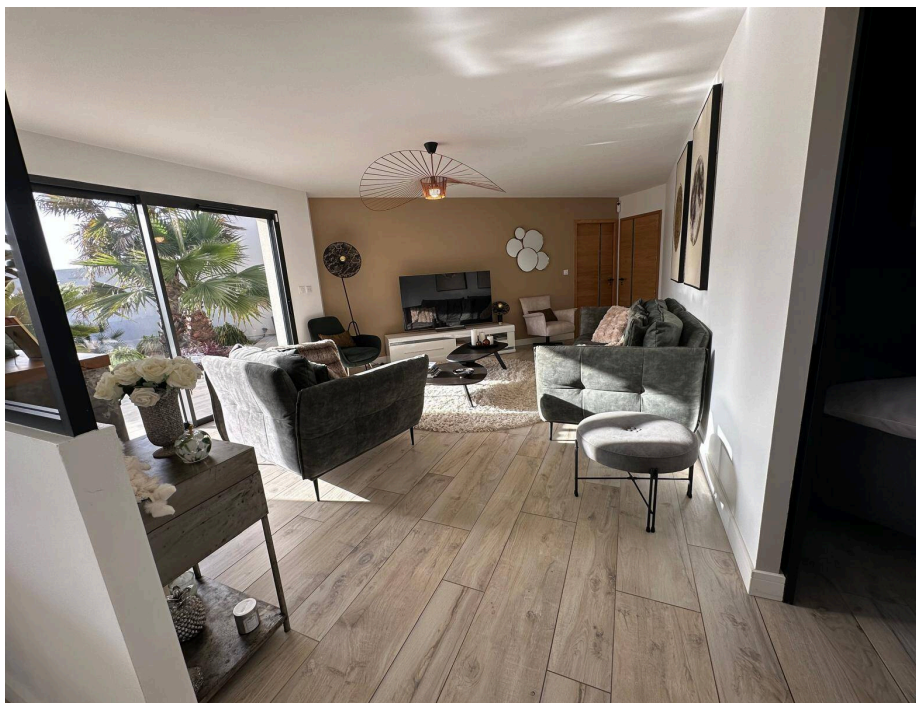


MAISON EN VENTE A TERME OCCUPÉE SUR 7 ANS TOUT PROCHE DE LA ROCHELLE

Comptant : 386 000 €
Mensualité : 1 240 € / 84 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € (6%) , Montant net vendeur : 350 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée

Ville : Saint-Xandre

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 1349

Type : Maison

Surface : 134 m²

Valeur vénale : 600 000 €

Mensualité : 1 240 €

Durée des rentes : 84 mois

Pièces : 6

Année de construction : 2022

Étage : Rez-de-chaussée

Taxe foncière : 1 730 €

Ordures ménagères : 280 €/an

MAISON NEUVE en VENTE A TERME OCCUPÉE SUR 7 ANS A SAINT-XANDRE, libre après ce délai.

Sur l'Ouest de la commune, dans un hameau paisible, à 6 kms du centre de La Rochelle, à 10 kms des plages, cette magnifique maison de 2022 de plain pied développe 134 m² habitable sur une parcelle de 350 m² entièrement close.

Construction de qualité aux prestations soignées avec pompe à chaleur, plancher chauffant, pergola bio climatique, baies vitrées avec ouverture maximale, etc...

Elle se compose de :

Une entrée, un bureau, un séjour avec cuisine ouverte de 28 m² et arrière cuisine de 7.50 m² puis un salon de 24 m². Séjour et salon sont prolongés par une vaste terrasse avec la pergola climatique. 3 grandes chambres, dont une suite parentale (dressing et salle d'eau et wc). Une salle d'eau, un wc. Nombreux

Diagnostic énergétique



47 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)