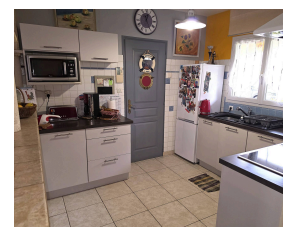
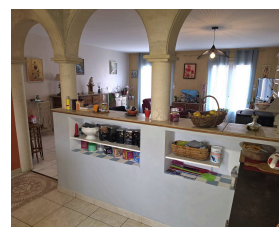


Maison en viager occupé à SAINT-HIALIRE DE RIEZ

Bouquet : 84 200 €
Rente : 557 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 200 € (6%) , Montant net vendeur : 65 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Hilaire-de-Riez
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1355
Type : Maison
Surface : 96 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 557 €/mois
Tête 1 : Femme de 75 ans
Pièces : 3
Année de construction : 2001
Niveau : 1
Taxe foncière : 696 €

A vendre en VIAGER OCCUPÉ, tout proche de SAINT-GILLES CROIX DE VIE, à 1km, et la plage de Boisvinet à 1.5 kms, cette maison de plain pied de 2001, développe une surface habitable de 96 m², sur une parcelle de 546 m². Commerces et transports dans un rayon proche.

Elle es composée de :

Une entrée, une cuisine aménagée semi ouverte, une belle pièce de vie de 33 m², ouvrant sur la terrasse. Un poêle à pellets vient agrémenter le salon. Deux chambres, un WC, une salle de bains. Un studio indépendant de 19 m². Un garage attenant à la maison puis un autre studio duplex au fond du garage, donnant accès à la terrasse au Sud.

Chauffage électrique par plancher rayonnant, huisseries bois et PVC double vitrage.

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 et 2410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)