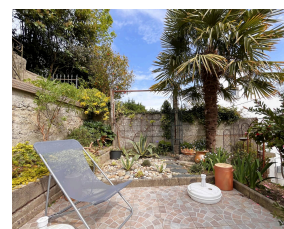
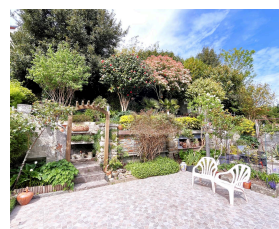


Maison de ville en viager occupé à QUIMPER

Bouquet : 36 750 €
Rente : 690 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 750 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Quimper
Région : Bretagne
Mandat : 1351
Type : Maison
Surface : 95 m²
Valeur vénale : 290 000 €
Rente : 690 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Tête 2 : Femme de 76 ans
Pièces : 5
Chauffage : Chaudière Gaz à condensation
Eaux usées : tout à l'égout
Niveaux : 3
Taxe foncière : 1 400 €

QUIMPER ville préfecture du Finistère SUD, ou il fait bon vivre, les plages et bords de mer à 25 mn.

Maison de ville avec une beau jardin clos, véritable bulle de nature, idéalement située à deux pas du centre ville et de toutes commodités.

Sur une parcelle de 377 m², mitoyenne d'un côté, sur trois niveaux, elle est composée:

RDC une entrée, une buanderie, une cave, et DEUX garages.

1er : une pièce de vie, lumière traversante, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le salon et la salle à manger. Un petit espace " bureau", une salle d'eau avec WC. De la cuisine vous profiterez du jardin d'hiver, accès à une grande terrasse et au jardin paysagé en espalier.

2 -ème : un pallier, trois belles chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 et 2060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)