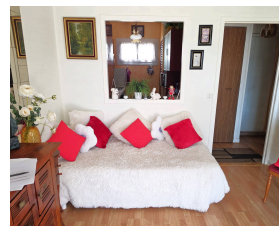


VIAGER OCCUPÉ sans rentes LA BAULE CENTRE

Bouquet : 183 300 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 625 € (7.5%) , Montant net vendeur : 165 675 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1354

Type : Appartement

Surface : 34 m²

Valeur vénale : 235 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 89 ans

Surface Carrez : 34.63 m²

Pièces : 2

Chauffage : Electrique

Orientation : Sud

Année de construction :1973

Étage : 5ème

Communauté : Copropriété statut de la copropriété

Appartement en viager occupé par une femme de 89 ans à La Baule à 100 mètres de la plage, emplacement premium

Appartement deux pièces de 34.63 m² au cinquième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence des années 70, quartier chic de La Baule à 100 mètres de l'avenue de Gaulle.

il se compose : d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, d'une lumineuse pièce de vie de 12 m² prolongée par la terrasse de près de 10 m² au Sud, une chambre de 10.40 m² et à l'arrière, une cuisine aménagée et équipée.

- Chauffage individuel électrique - Double baie vitrée - Store Banne électrique - Un parking aérien.

Taxe foncière 935 € - Taxe enlèvement ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante de 192 € - Charges de copropriété 300 € par trimestre dont la

Diagnostic énergétique



407 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 et 1830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F