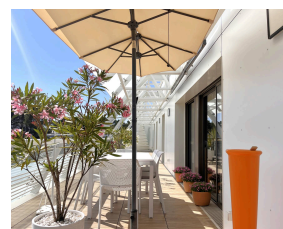
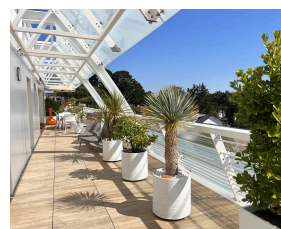
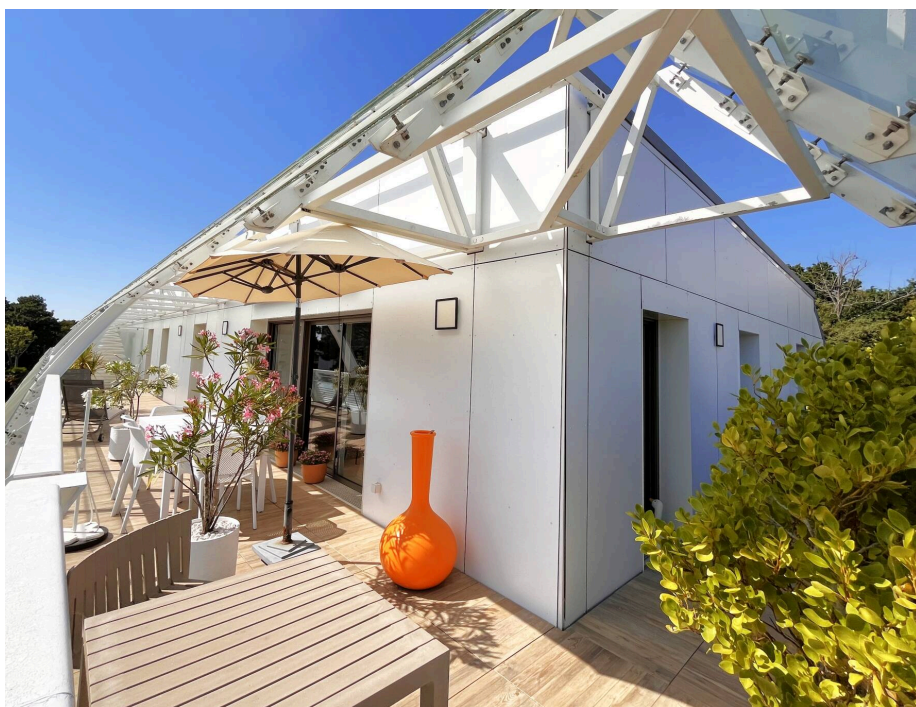


Splendide appartement Terrasse à LA BAULE-ESCOUBLAC

Bouquet : 242 500 €
Rente : 885 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 42 500 € (5%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1359
Type : Appartement
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 850 000 €
Rente : 885 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Tête 2 : Femme de 73 ans
Surface Carrez : 110.66 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel chaudière GAZ
Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



54 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 910 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

A LA BAULE-ESCOUBLAC sur les hauteurs de l'avenue Lajarrige tout proche du magnifique parc des Dryades. A 800 mètres de la plage, dans un secteur très recherché et animé proche de tous commerces et transports.

Dans une copropriété de standing de 2016, aux allures de proue de paquebot de croisière, au troisième et dernier étage sous les toits, se niche ce superbe appartement traversant T4 de 110m² offrant une terrasse de 63 m² bien orientée, vous ravira de ses charmes.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une vaste pièce de vie avec poêle à bois d'environ 53 m², une cuisine américaine ouverte, aménagée et équipée, baignée de lumière, ouvrant sur la terrasse et sa vue dégagée sur les hauteurs de LA BAULE.

Une chambre parentale de 22.51 m² ouvrant largement sur la terrasse et son panorama, comprenant un dressing et une salle d'eau privative avec WC.