

Appartement récent T3 en VIAGER LIBRE à PONTCHATEAU

Bouquet : 126 500 €
Rente : 656 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (7%) , Montant net vendeur : 110 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Pontchâteau
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1360
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 656 €/mois
Tête 1 : Homme de 85 ans
Tête 2 : Femme de 78 ans
Surface Carrez : 59 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Chaudière GAZ
Parking : 2
Année de construction : 2021

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 et 1100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

En Loire-Atlantique, sur la commune de PONTCHATEAU, en centre-ville, à 50 minutes de NANTES et 30 minutes de SAINT-NAZAIRE, dans une résidence de 2021, au calme et sécurisée.

Toutes les commodités accessibles à pied, commerces, écoles, cabinets médicaux, transports.

Ce beau T3 au RDC de 59.80 m² carrez, bénéficie d'une terrasse de 15 m² en pourtour de l'appartement.

Ce lumineux appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie de 25 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, dont une avec placards

une salle d'eau et un wc séparé.

Un cellier en extérieur et deux places de parkings aériens.