

Ensemble de terrains avec maison vendus en viager à SAINT-MOLF

Bouquet : 232 190 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (6%) , Montant net vendeur : 210 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Molf
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1343
Type : Maison
Surface : 122 m²
Valeur vénale : 317 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 83 ans
Tête 2 : Femme de 91 ans
Chauffage : Electrique
Taxe foncière : 600 €

SAINT-MOLF, lieu dit de kermoisan au Sud de la commune et à 9 kms au Nord de GUERANDE.

Dans un environnement calme et champêtre, cette ancienne ferme d'environ 122 m² à restaurer, avec ses dépendances se positionne à l'orée de terres et bois pour une contenance totale de 8 hectares environ.

La maison se compose, au Rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec une kitchenette, une chambre, une salle de bains, un wc, une véranda. A l'étage, combles en enfilades.

Assainissement, mini station conforme, 5 ans. Chauffage électrique et Poêle à bois - Taxe foncière 600 €

Bouquet intégral sans rente, vente au comptant 229.000 € (honoraires agence inclus charge acquéreur)

Calculs basés sur un homme de 83 ans et une femme de 91 ans et sur la Valeur

Diagnostic énergétique



474 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2990 et 4100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G