

MAISON EN VIAGER OCCUPÉ A LA PLAINE SUR MER

Bouquet : 257 615 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 440 € (6.4%) , Montant net vendeur : 236 175 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Plaine-sur-Mer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1364
Type : Maison
Surface : 76 m²
Valeur vénale : 335 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 89 ans
Surface Carrez : 76.12 m²
Pièces : 4
Chauffage : ELECTRIQUE
Année de construction : 1996
Niveau : 1

LA PLAINE SUR MER, au Nord du centre de la commune et à 1 kms au Sud du Port de la Gravette et des plages, en Pays de Retz. A 10 kms de Pornic, 25 kms de Saint-Nazaire et à 40 kms de La Baule, commerces à 2 kms et maison de santé toute proche.

Dans un environnement résidentiel, au calme, venez découvrir cette maison de plain pied de 1996, d'environ 76 m² sur une parcelle de 650 m² entièrement close.

Elle est composée, d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une véranda récente chauffée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, placard. La belle hauteur sous plafond de la pièce de vie, confère une agréable impression de volume.

Un grand garage attenant, un autre garage en fon de parcelle, un cabanon et un beau jardin paysagé, une terrasse carrelée.

Chauffage électrique avec radiateurs à inertie, huisseries PVC et aluminium,

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 et 1980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)