

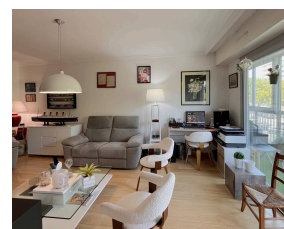
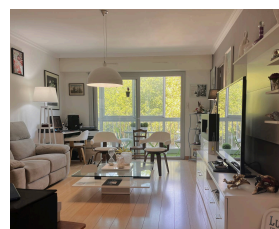
Très bel appartement en viager occupé à ST NAZAIRE

Bouquet : 39 000 €

Rente : 425 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 000 € (6.8%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1366

Type : Appartement

Surface : 86 m²

Valeur vénale : 280 000 €

Rente : 425 €/mois

Tête 1 : Homme de 67 ans

Tête 2 : Femme de 71 ans

Surface Carrez : 86.02 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Garage : 1

Chauffage : Electrique

Plancher : 1

Très bel appartement de 86 m², Viager occupé à SAINT-NAZAIRE.

Dans un environnement calme, face au stade Léo Lagrange et à environ 500 m de la plage, transports et commodités à proximité.

Dans une copropriété très bien entretenue et entièrement sécurisée, situé au 2ème étage sur 10, avec ascenseur, lumineux appartement avec deux chambres (à l'origine trois) de 86.02 m² (loi carrez).

Il se compose d'une entrée avec placards, un dégagement avec de nombreux rangements vous mène à une première chambre de plus de 16 m², avec accès balcon, et sa petite salle d'eau privative.

Un salon de plus de 20 m² ouvrant sur le grand balcon, entièrement clos par des fenêtres coulissantes. Une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur la salle à manger, et une loggia entièrement fermée également. Une seconde chambre de 11 m², une salle d'eau et un WC séparé.

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420 et 1960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)