

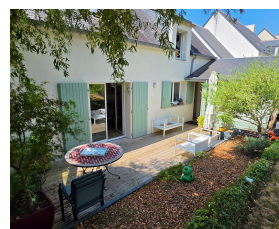
Maison en viager à GUERANDE

Bouquet : 179 000 €

Rente : 830 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (5.8%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Guérande
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1365
Type : Maison
Surface : 121 m²
Valeur vénale : 500 000 €
Rente : 830 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Tête 2 : Femme de 81 ans
Surface Carrez : 121.37 m²
Chauffage : pompe à chaleur et insert bois
Taxe foncière : 1 500 €

Charmante maison de 1993 rénovée, aux prestations de qualité, à GUERANDE Sud, tout proche de LA BAULE. La plage de LA BAULE à 2,5 kms, les commerces à 1,5 kms.

Une situation dans un environnement à l'esprit village, pour cette agréable maison très cocooning de 121 m² habitable, sur une parcelle de 435 m².

Elle se compose de :

Une entrée avec placards, un WC, un vaste salon salle à manger très lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une arrière cuisine, un jardin d'hiver, une suite parentale avec dressing, salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier desservant, une salle de bains, un WC, trois chambres.

Nombreux rangements exploitants les sous-rampants.

A l'extérieur, un beau jardin arboré avec deux terrasse en bois - Garage et

Diagnostic énergétique



169 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1754 et 2374 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)