

Maison en viager occupé à PLOUHINEC dans le Finistère

Bouquet : 79 500 €

Rente : 807 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 500 € (6.5%) , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Plouhinec
Région : Bretagne
Mandat : 1367
Type : Maison
Surface : 68 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 807 €/mois
Tête 1 : Femme de 80 ans
Chambre : 1
Chauffage : Chaudière Gaz condensation
Eaux usées : Fosse sceptique
Salle de douche : 1
Toilettes : 2
Cuisine : 1

Diagnostic énergétique



376 kWhEP/m²/an



74 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2340 et 3210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Dans la baie d'AUDIERNE, la célèbre Pointe du Raz à moins de 30 mn, la commune de PLOUHINEC vous accueille sur ses plages sauvages et préservées, entre détente, nature et grand air.

Situé à 200 m de la plage, sur un terrain de 310 m², vous tomberez sous le charme de ce charmant Penty d'environ 68 m² et rénové avec goût, vendu en viager occupé par une femme de 80 ans.

Il est composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau avec WC.

A l'étage une pièce sous mansardes offrant deux espaces nuit avec un petit cabinet de toilette (lavabo et WC)

Une petite terrasse, un appentis en pierre et son préau ombragé.

Petite vue mer, du jardin, sur la baie d'AUDIERNE.

Chaudière à condensation - Huisseries mixtes Alu double vitrage et bois simple