

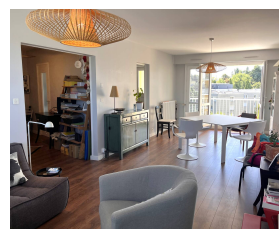
Bel appartement 2 chambres, viager occupé à NANTES

Bouquet : 99 125 €

Rente : 480 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 125 € (7.5%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1368

Type : Appartement

Surface : 84 m²

Valeur vénale : 255 000 €

Rente : 480 €/mois

Tête 1 : Femme de 80 ans

Surface Carrez : 84.01 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Chaudière GAZ

Balcon : 1

Parking : 1

Bel appartement de 84 m², vendu en Viager occupé par une femme de 80 ans à NANTES nord.

Entre l'hippodrome de Nantes et le parc de la Gaudinière, tout proche de la vallée du Cens, transports et commodités à proximité, environnement calme et boisé.

Dans une copropriété très bien entretenue et entièrement sécurisée, situé au 7ème étage sur 8, avec ascenseur, lumineux appartement traversant de 84.01 m² (loi Carrez), avec deux chambres .

Il se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie ouvrant sur un grand balcon orienté SUD / OUEST. Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une arrière cuisine.

Un dégagement avec de nombreux placards vous mène aux deux chambres et à la salle d'eau entièrement rénovée, un WC.

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an



36 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 et 2090 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)