

Maison en viager occupé à BATZ SUR MER

Bouquet : 279 000 €

Rente : 1 165 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 000 € (5.2%) , Montant net vendeur : 250 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Batz-sur-Mer
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1370
Type : Maison
Surface : 112 m²
Valeur vénale : 560 000 €
Rente : 1 165 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Chambres : 3
Garage : 2
Chauffage : électrique
Eaux usées : tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1986

Diagnostic énergétique



301 kWhEP/m²/an



12 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 et 2940 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

BATZ sur MER, entre Le Croisic et Le Pouliguen, la plage Saint-Michel à 1 km. La plage Benoit de LA BAULE à dix minutes en voiture
Charmante maison, au potentiel évolutif, située à l'entrée du village, les célèbres Marais salants au Nord et les magnifiques criques au Sud, proposée en Viager, occupé par un homme de 82 ans.

Sur un terrain de 610 m² (divisible et constructible) , entièrement paysagé, vous tomberez sous le charme de ce bien atypique d'environ 112 m².

Il est composé d'une partie principale de 77 m² avec une entrée et WC, une lumineuse pièce de vie, plafond cathédrale et agrémentée d'un bowwindow, ouvrant sur la terrasse et le jardin. Une cuisine aménagée et équipée ayant accès au jardin.

A l'étage, un palier mezzanine, deux chambres, une avec placards, une salle de