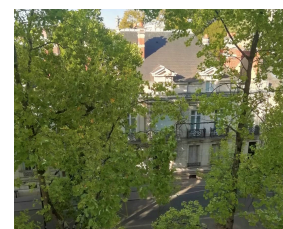
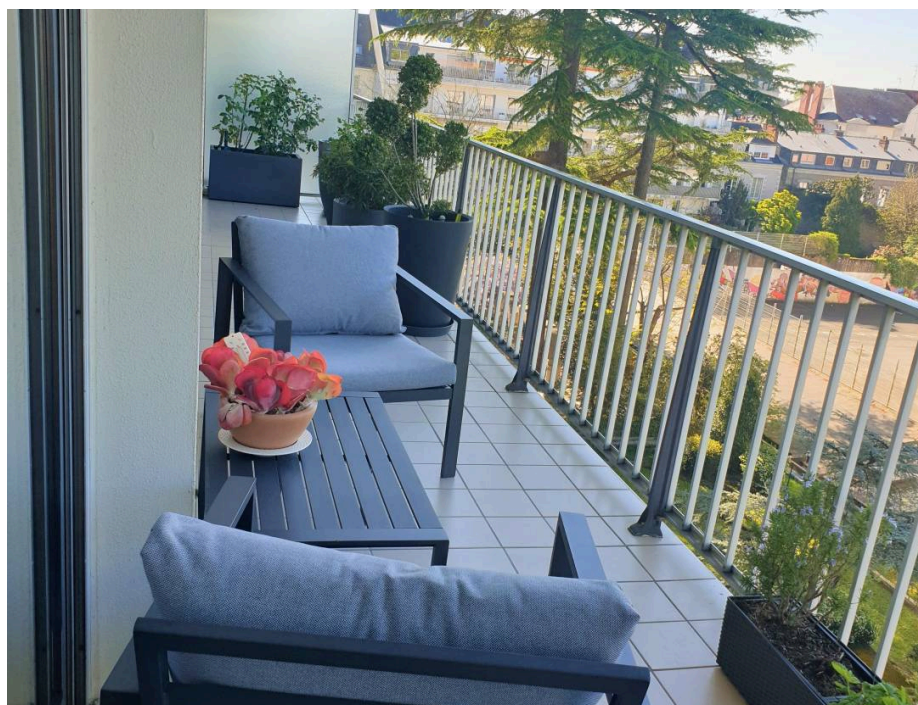


Appartement en viager occupé à NANTES

Bouquet : 296 500 €
Rente : 1 050 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 500 € (5%) , Montant net vendeur : 260 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1149
Type : Appartement
Surface : 120 m²
Valeur vénale : 730 000 €
Rente : 1 050 €/mois
Tête 1 : Homme de 78 ans
Tête 2 : Femme de 80 ans
Surface Carrez : 120.85 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : électrique
Eaux usées : tout à l'égout

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé - A NANTES - Boulevard Guist'hau

Splendide appartement traversant T4 de 120.85 m² refait avec " goût " en 2020 dans un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il est composé d'une vaste entrée, d'une lumineuse pièce de vie de 40 m² sans vis à vis, exposée SUD, ouvrant sur une terrasse de 14 m² avec une jolie vue dégagée et arborée.

Une cuisine équipée et aménagée indépendante, trois chambres, un dressing, deux salles d'eau, deux WC - Cave et parking en sous-sol - Baies aluminium double vitrage - Chauffage électrique de qualité neufs.

Valeur libre du bien 730 000 € - Calculs sur un couple Homme 79 ans et femme 81 ans - Bouquet 296.500 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1050 € - Taxe foncière 2150 € dont 276 € de taxe ordures ménagères récupérables auprès des occupants - Charges de copropriété 825 €/ trimestre dont une part dite locative est récupérable auprès des occupants -