Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1152

Maison en Viager Occupé SANS rente, proche de la mer, LE CROISIC

Bouquet : 461 900 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 31 900 € (5%) , Montant net vendeur : 430 000 € €







Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Croisic
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1152
Type : Maison
Surface : 147 m²
Valeur vénale : 580 000 €
Rente : 0 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : Individuel gaz
Année de construction :1982
Taxe foncière : 1 191 €
Ordures ménagères : 211 €/an

Au cœur de la commune Bord de Mer du CROISIC, GUERANDE et ses Remparts à 20 mn, et PARIS en TGV à seulement 3h50...
Ce bien est situé dans un secteur calme et résidentiel, à seulement 3 minutes des plages ou du port avec ses boutiques et restaurants.

La maison (mitoyenne d'un côté) d'une surface habitable de 147 m², est composée d'une entrée, un salon salle à manger, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain (douche et baignoire), un WC.

A l'étage une vaste pièce de vie avec un coin cuisine, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC, pourrait parfaitement convenir comme second logement pour du locatif, car l'on y accède par une porte indépendante au RDC.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

158 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

32 kg éq CO_2/m²/an