Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1157

Appartement T3 en VIAGER LIBRE (loué actuellement) à LA ROCHELLE

Bouquet : 211 438 €
Rente : 597 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 192 688 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : La Rochelle
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 1157
Type : Appartement
Surface : 52 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 597 €/mois
Tête 1 : Femme de 87 ans
Surface Carrez : 52.2 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Gaz
Orientation : Sud
Étage : 1er
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A B C D **E** F G

299 kWhEP/m²/an

A B C D **E** F G

61 kg éq CO_2/m²/an

Appartement T3 en Viager LIBRE à LA ROCHELLE.

Situé à l'Est de LA ROCHELLE, proche des écoles, commerces et transports à pieds.
Dans une petite copropriété de trois étages, sans ascenseur, au premier, orienté SUD, ce lumineux appartement traversant, est composé d'une entrée, d'un salon ouvrant sur une terrasse (loggia) fermée, une chambre avec grand placard accédant également à la terrasse .
Une cuisine aménagée et équipée, un bureau avec lit d'appoint d'une personne (intégré dans un meuble), une salle d'eau avec placard, un WC.
Une cave et une place de parking.
Huisseries PVC Alu (et une fenêtre bois), double vitrage- Volets roulants électriques - Chauffage gaz -
Valeur Vénale du bien 250 000 € - Calculs sur une dame de 87 ans - Bouquet 211