

Maison, viager occupé en bord de mer, Bonne source à PORNICHET

**Bouquet : 336 250 €**  
**Rente : 1 190 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 250 € (5%) , Montant net vendeur : 300 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornichet  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1158  
Type : Maison  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 725 000 €  
Rente : 1 190 €/mois  
Tête 1 : Homme de 87 ans  
Tête 2 : Femme de 84 ans  
Pièces : 5  
Chauffage : électrique  
Eau usées : Tout à l'égout

Emplacement idyllique à 150 m de la Plage de Bonne source, proche de tous commerces et de toutes commodités.

Venez découvrir cette maison de 1966, rénovée en 2007, 103 m<sup>2</sup> habitable, avec vue mer, sur une parcelle de 617 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'un salon salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, un WC et un placard.

Au demi-palier deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Prolongeant le salon sur l'Ouest, une lumineuse pièce de vie, grâce à son pignon entièrement vitré, offre une vue sur les pins maritimes et la mer, de sa mezzanine. En dessous, un bureau et à l'arrière une buanderie.

Une grande terrasse ensoleillée, un grand garage en sous-sol, une petite dépendance, un abris de jardin avec une cave enterrée, complètent cette charmante demeure.

### Diagnostic énergétique



302 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an