Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1161

Appartement en viager occupé VUE MER à ST NAZAIRE

Bouquet : 156 250 €
Rente : 660 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 21 250 € (6.25%) , Montant net vendeur : 135 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1161
Type : Appartement
Surface : 53 m²
Valeur vénale : 340 000 €
Rente : 660 €/mois
Tête 1 : Homme de 87 ans
Tête 2 : Femme de 86 ans
Surface Carrez : 53.06 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Orientation : Sud Ouest
Balcon : 1
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique

362 kWhEP/m²/an

79 kg éq CO_2/m²/an
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager occupé à SAINT-NAZAIRE Sud
Front de mer, entre les plages de Kerlédé et celle de Villès, devant le phare de Villès martin, cet immeuble des années 70 est une véritable vigie du littoral sur l'Océan.
Ce lumineux T2 de 53 m², au 1er étage avec ascenseur, vous offre une magnifique vue Sud-Ouest sur la mer. Il est composé d'un séjour-salle à manger prolongé par deux balcons-terrasses de 9 et 7 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, également vue mer. Double baies coulissantes en alu, seulement d'un coté. Une salle de bains et un WC séparé.
Les volets roulants électriques ont moins de trois ans. Le store banne est neuf.
Appartement sécurisé par alarme.
Chauffage individuel au gaz - Une place de parking en sous-sol – Une cave
Ce bien est occupé par une dame de 86 ans et un monsieur de 87 ans.
Valeur libre du bien 340.000 € net vendeur - Bouquet de 156.250 € (honoraires