

## Proche des magnifiques plages



**Bouquet : 36 500 €**

Rente : 660 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Fouras

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : 1516

Type : Maison de ville

Viager occupé

Valeur vénale : 246500 €

Age de l'homme : 77 ans

Rente : 660 €

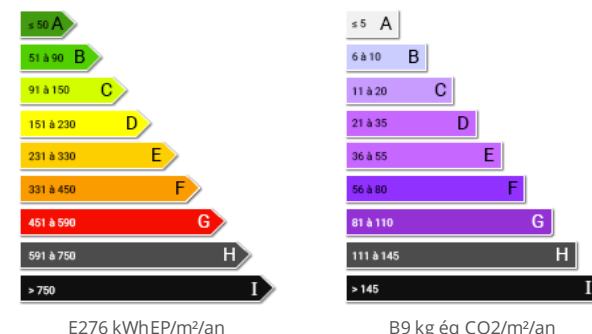
Pièces : 4

Chauffage : Individuel Radiateur Eau chaude

Orientation : Sud Est Ouest

Taxe foncière : 400 €

### Diagnostic énergétique



A deux pas des magnifiques plages de FOURAS  
SOUS COMPROMIS DE VENTE

Viager occupé situé dans le triangle d'or de FOURAS Commerces à deux pas et à moins de 3 minutes des plages, vous serez charmé par cette Échoppe (maison de ville) de plain-pied située dans un quartier calme, sur un terrain clos de 176 m<sup>2</sup>, comprenant : séjour salon donnant sur un jardin arboré orientée sud-est, cuisine fermée, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc, - chauffage au gaz de ville + clim réversible (pompe à chaleur) - cave - Fenêtres PVC double vitrage - Valeur libre du bien 246.500 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur un Homme de 77 ans - Bouquet 36.500 E (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 660 € - Taxe foncière 400€ -

Mon avis : Une très belle occasion d'investir dans un endroit grand plaisir. - RCS - Siège social : 99 Boulevard de la République, 17340 Châtelailon-Plage - Tél : 05 46 28 38 79 - Email : atlanticviager17@sfr.fr - TVA intracommunautaire N°

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

