

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic  
VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

**ATLANTIC VIAGER La Baule**

67 avenue de Lyon  
44500 La Baule-Escoublac  
02 40 15 18 78

## Appartement T5 LA BAULE

**Bouquet : 50 000 €**

Rente : 520 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Référence : 1571

Type : Appartement

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 370000 €

Age de l'homme : 67 ans

Rente : 520 €

Surface Carrez : 79 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Orientation : Sud

Terrasses : 2

Année de construction : 1963

Niveaux : 1

Cave : 1

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1293 €

Ordures ménagères : 232 €/an

Interphone : oui

Gardien : oui

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Viager occupé LA BAULE, dans une copropriété réputée avec son parc et son tennis à 400 m de la plage, appartement de 78 m<sup>2</sup> comprenant grande entrée distribuant un séjour avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> orientée plein sud donnant sur le parc, cuisine indépendante, trois chambres donnant sur terrasse de 10 m<sup>2</sup> orientée est, salle de bains, salle d'eau, WC, nombreux placards - Chauffage individuel électrique - parking en sous-sol et cave - Appartement occupé par un homme de 67 ans - Valeur libre du bien 370.000 E (honoraires agence inclus) - Bouquet à verser au comptant de 50.000 E (honoraires agence inclus) et une Rente mensuelle de 520 E - Taxe foncière 1.293 E dont 232 E de taxe enlèvement ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant - Charges de copropriété 632 E / trimestre dont 390 E récupérables auprès de l'occupant - Un placement idéal pour un emplacement idéal.

