

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

ATLANTIC VIAGER Châtelailon-Plage

99 Boulevard de la République

17340 Châtelailon-Plage

05 46 28 38 79

Le Pays de Fort Boyard



Bouquet : 184 200 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Rochefort

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : 1512

Type : Maison

Surface : 135 m²

Viager sans rente

Valeur vénale : 320000 €

Age de la femme : 78 ans

Age de l'homme : 73 ans

Rente : n/c

Pièces : 6

Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Situé à proximité des plages de Fouras (12kms)

Ensemble immobilier (vente au comptant avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit d'une femme de 78 ans et d'un homme de 73 ans).

1) Maison occupée de 135m² située sur la commune de Rochefort-sur Mer, elle comprend : une entrée, un salon/séjour avec une cheminée équipée d'un insert, grande cuisine (27m²) avec coin repas aménagée équipée, un cellier, dégagement, salle de jeux, quatre chambres (dont une suite parentale avec baignoire, douche et wc), une salle d'eau, un wc, buanderie, véranda, double garage, jardin clos de 800 m², accès camping car bateau.

2) Un hangar d'environ 300m² actuellement loué dont l'acquéreur en percevra les revenus locatifs d'une valeur annuelle de 4780€ et situé sur une parcelle de 578 m² attenante à la maison.

ATLANTIC VIAGER Châtelailon-Plage - RCS : - ATLANTIC VIAGER Châtelailon-Plage - au capital de € - RCS - Siège social : 99 Boulevard de la République, 17340 Châtelailon-Plage - Tél : 05 46 28 38 79 - Email :

atlanticviager17@sfr.fr - TVA intracommunautaire N°

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

Valeur libre du bien 320.000 € (ensemble immobilier net vendeur) - Calcul sur deux têtes dame 78 ans et homme 73 ans - Bouquet 184.200€ (honoraires agence inclus) - SANS RENTE

MENSUELLE - Taxe foncière 1.850 €.

Mon avis : Pour un placement patrimonial judicieux. Bien placé, proche de toutes les commodités

.....un peu d'histoire....

L'histoire de Rochefort s'étend sur plus de quatre siècles. D'un simple château au départ, la ville se développe au XVIIème siècle grâce à la volonté du roi Louis XIV qui veut faire du site de Rochefort une place forte de sa puissance maritime. L'arsenal et le plan de la ville en damier, symboles architecturaux Rochefortais, sont conçus à cette époque.

Au XIXème siècle, la ville voit son industrie et son économie se développer ainsi que sa population croître. Puis au XXème siècle, avec la fermeture de l'arsenal, une page se tourne