

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

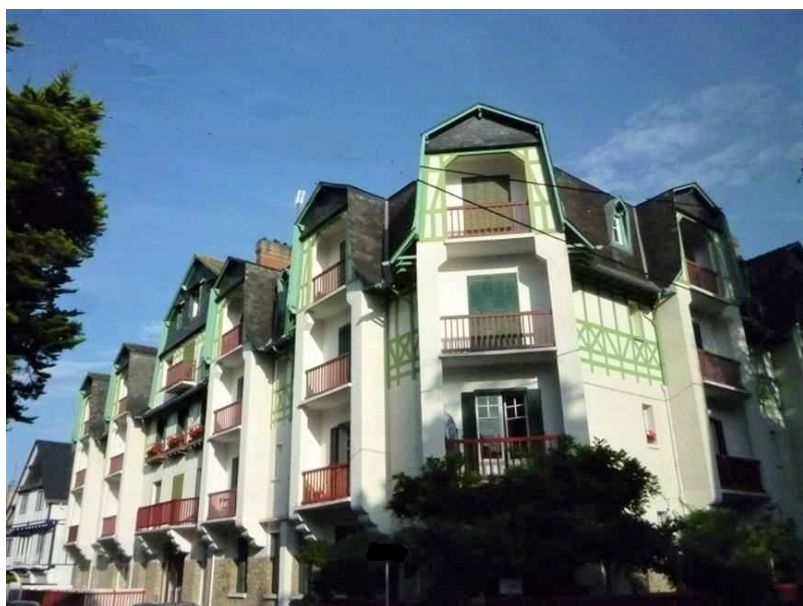
Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

ATLANTIC VIAGER La Baule

67 avenue de Lyon
44500 La Baule-Escoublac
02 40 15 18 78

Appartement T3 LA BAULE



Bouquet : 96 875 €

Rente : 1 875 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 26875 € (6.25%) , Montant net vendeur : 70000 €

Informations

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Référence : 1049

Type : Appartement

Viager occupé

Valeur vénale : 456875 €

Age de l'homme : 81 ans

Age de la femme : 85 ans

Rente : 1 875 €

Surface Carrez : 85.68 m²

Pièces : 3

Chauffage : Collective Radiateur Gaz

Orientation : Sud

Année de construction : 1930

étages : 2ème

Niveaux : 4

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

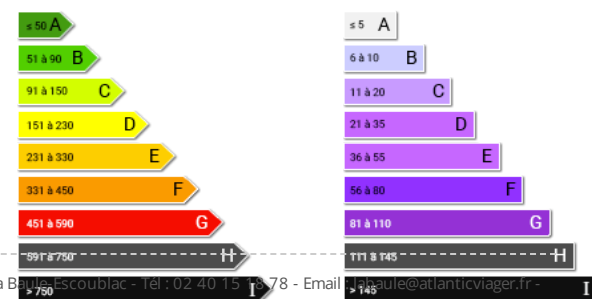
Nombre de lots : 32

Taxe foncière : 1170 €

Ordures ménagères : 205 €/an



Diagnostic énergétique



Viager occupé. Cet appartement de 85 m² au deuxième étage avec ascenseur, est situé dans un immeuble de charme des années 30, au cœur de LA BAULE, emplacement très prisé sous les pins, quartier des Grands Hôtels, à 100 m de la plage .

Cet appartement est composé d'une lumineuse pièce de vie de 32 m² orientée côté mer et deux chambres (côté jardin) dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une cuisine et une buanderie, un WC.

Une cave et un local à vélos commun.

Chauffage collectif, charges trimestrielles 500 € (chauffage et eau inclus)

- Valeur libre du bien 456.875 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur un couple ,femme de 85 ans et homme de 81 ans- Bouquet 96.875 € (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 1875 € - Taxe foncière 1170 € dont taxe ordures ménagères récupérable auprès des occupants (205 €)

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel - Superficies données à l'ég. de l'art. 1717 du Code de Commerce - TVA intracommunautaire N°

