

Viager occupé à FOURAS, 150m du front de mer. Cette maison de 132 m² située à 150 m de la plage dans un quartier calme et très recherché. Elle comprend : au rez de chaussée, salon mansardé, salle à manger, cuisine fermée et aménagée ouvrant sur une terrasse exposée sud/ouest, dégagement, une chambre, salle de bains, wc , à l'étage mezzanine avec coin bureau, dégagement, trois chambres une salle de bains, we- menuiserie PVC (2014) isolation sous toiture et chaudière récente (1 an Chauffage au gaz de ville) aucun gros travaux à prévoir, cave, jardin clos. Vente au comptant avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit d'un homme de 93 ans. Valeur libre du bien 360.400€ (honoraires agence inclus) -Bouquet à verser au comptant de 260.400€ (honoraires agence inclus) SANS RENTE MENSUELLE Taxe foncière 1000 €- Une belle opportunité pour un produit rare sur le marché. Mon avis : Maison en parfait état, occupée par un homme de 93 ans, très bon potentiel A TERME, pour investisseur, projetant d'optimiser son acquisition en résidence principale ou secondaire. 150M DU FRONT DE MER



Bouquet : 260 400 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Fouras

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : 1529

Type : Maison

Surface : 132 m²

Viager sans rente

Valeur vénale : 360400 €

Age de l'homme : 93 ans

Rente : n/c

Chauffage : Individuel Radiateur Gaz

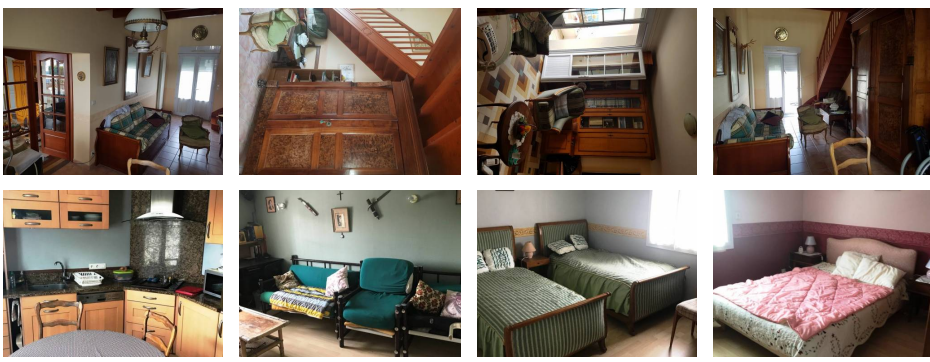
Orientation : Sud Est Ouest

Année de construction : 1945

Année de rénovation : 1999

Taxe foncière : 1000 €

Diagnostic vierge.



SOUS COMPROMIS DE VENTE

Cette maison de 132 m² située à 150 m de la plage dans un quartier calme et très recherché. Elle comprend : au rez de chaussée, salon mansardé, salle à manger, cuisine fermée et aménagée ouvrant sur une terrasse exposée sud/ouest, dégagement, une chambre, salle de bains, wc , à l'étage mezzanine avec coin bureau, dégagement, trois chambres une salle de bains, wc- menuiserie PVC (2014) isolation sous toiture et chaudière récente (1 an Chauffage au gaz de ville)- aucun gros travaux à prévoir, cave, jardin clos. Vente au comptant avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit d'un homme de 93 ans. Valeur libre du bien 360.400€ (honoraires agence inclus) -Bouquet à verser au comptant de 260.400€ (honoraires agence inclus) SANS RENTE MENSUELLE Taxe foncière 1000 €- Une belle opportunité pour un produit rare sur le marché. Mon avis : Viager occupé à FOURAS, 150m du front de mer. Maison en parfait état, occupée par un homme de 93 ans, très bon potentiel A TERME, pour investisseur, projetant d'optimiser son acquisition en résidence principale ou secondaire.