

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

# Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

**ATLANTIC VIAGER La Baule**

67 avenue de Lyon  
44500 La Baule-Escoublac  
02 40 15 18 78

## Appartement T3 LA BAULE

**Bouquet : 111 560 €**

Rente : 955 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 21560 € (6.25%) , Montant net vendeur : 90000 €

### Informations

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Référence : 1052

Type : Appartement

Viager occupé

Valeur vénale : 366560 €

Age de la femme : 82 ans

Rente : 955 €

Surface Carrez : 66.06 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Radiateur Electrique

Orientation : Sud Nord

Année de construction : 2003

étages : 2ème

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Montant annuel de la quote-part : 800 €

Taxe foncière : 1052 €

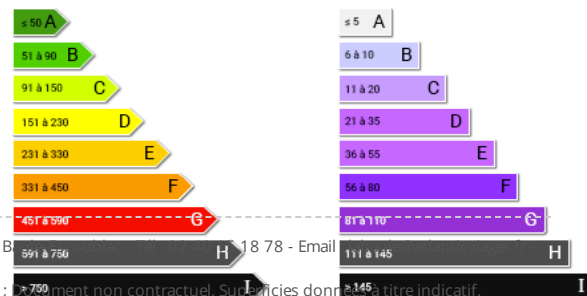
Ordures ménagères : 190 €/an

Digicode : oui

Interphone : oui

Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



Viager occupé à LA BAULE,

Ce bel appartement T3 de 66 m<sup>2</sup>, est situé Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny. Secteur très recherché proche des commerces et de l'incontournable marché de LA BAULE. Il est composé d'une pièce de vie avec terrasse plein Sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres un WC et une salle d'eau.

Double baie côté rue, chauffage individuel (à accumulateur) et volets roulants électriques.

Appartement en très bon état et son PLUS, un GARAGE, une PLACE DE PARKING et une CAVE.

Ce bien est occupé par une dame de 82 ans

Valeur libre du bien 366 560 € (honoraires agence inclus) -

Bouquet à verser au comptant de 111 560 € (honoraires agence inclus)

Une rente mensuelle de 955 € - Taxe foncière (inclus garage) 1052 € - Taxe enlèvement ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante 190 € - Charges de copropriété 800 € /

trimestre dont une partie récupérable auprès de l'occupante - QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ;

Une belle opportunité pour un produit rare sur le marché.

