

## Maison à BELLE ÎLE ( Bangor )



**Bouquet : 68 550 €**

Rente : 1 140 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 18550 € (7%) , Montant net vendeur : 50000 €

### Informations

Ville : Bangor

Région : Bretagne

Référence : 1054

Type : Maison

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 283550 €

Age de l'homme : 81 ans

Age de la femme : 85 ans

Rente : 1 140 €

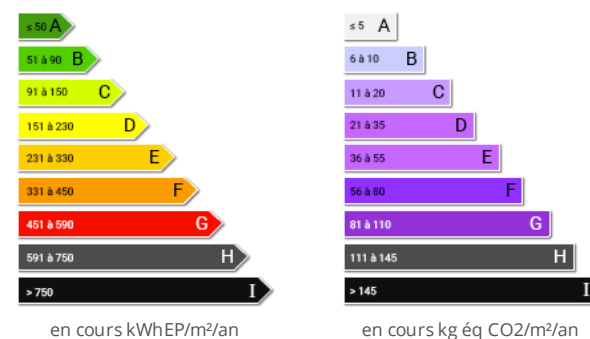
Pièces : 3

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 2003

### Diagnostic énergétique



Viager occupé sur BELLE ÎLE en Mer, entre Terre et Mer . La plage de KEREL à 800 m par les sentiers et sa côte sauvage et les célèbres Aiguilles de Port-Coton. Proche des Grands Hôtels (Le CASTEL CLARA SPA...) Le calme de la campagne pour environnement, cette maison d'environ 55 m<sup>2</sup> est composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau WC et de deux chambres mansardées à l'étage.

- Chauffage électrique - Taxe foncière environ 300 € Taxe ordure ménagère récupérable auprès des occupants - Valeur libre du bien 283.550 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur une dame de 85 ans et un homme de 81 ans- Bouquet 68.550€ (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 1140 €

Une maison ; à l'abri de l'effervescence estivale du Port du PALAIS (6 km), et la plage à moins

d'1 km. ATLANTIC VIAGER La Baule - RCS : - ATLANTIC VIAGER La Baule - au capital de € - RCS - Siège social : 67 avenue de Lyon, 44500 La Baule-Escoublac - Tél : 02 40 15 18 78 - Email : labaule@atlanticviager.fr -

Investissement parfait pour un pied à terre sur une très belle île fort convoitée. TVA intracommunautaire N°

NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA REMUNÉRATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

