

Maison spacieuse à LA TURBALLE



Bouquet : 96 250 €

Rente : 690 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 21250 € (6.25%) , Montant net vendeur : 75000 €

Informations

Ville : La Turballe

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1056

Type : Maison

Surface : 143 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 340000 €

Age de l'homme : 79 ans

Age de la femme : 71 ans

Rente : 690 €

Pièces : 7

Chauffage : Individuel Radiateur Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

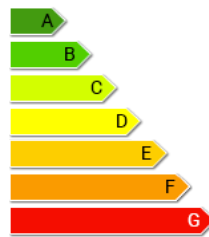
Orientation : Sud Ouest

Année de construction : 1981

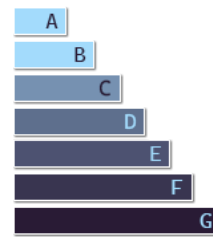
Taxe foncière : 1290 €

Ordures ménagères : 219 €/an

Diagnostic énergétique



D204 kWhEP/m²/an



B10 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé -Dans un environnement calme de LA TURBALLE, à moins de deux kms de ses ports de pêche et de plaisance ainsi que de ses commerces . Sur un beau terrain arboré et clos de 2264 m², une maison de 143 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un salon avec une belle cheminée en pierre, une cuisine aménagée équipée ouvrant sur une grande terrasse (store banne électrique) avec un barbecue. Une chambre avec sa salle de bain privative, une lingerie, un WC. A l'étage un palier mezzanine, deux chambres, un coin bureau, et une grande pièce d'environ 30 m² avec sa propre salle d'eau, pouvant devenir une belle suite parentale. Un garage attenant (porte motorisée) carrelé avec cellier et arrière cuisine.

-Un second garage indépendant de 42 m² pouvant accueillir un camping car.

Chauffage électrique-Panneaux solaires pour l'eau chaude-Volets roulants électriques, fenêtres PVC Double vitrage.

Valeur libre du bien 340.000 € - Calcul sur dame de 71 ans et homme de 79 ans - Bouquet