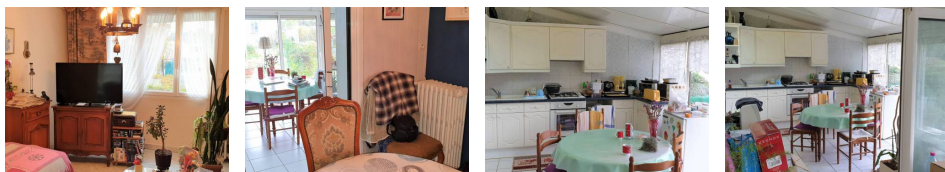
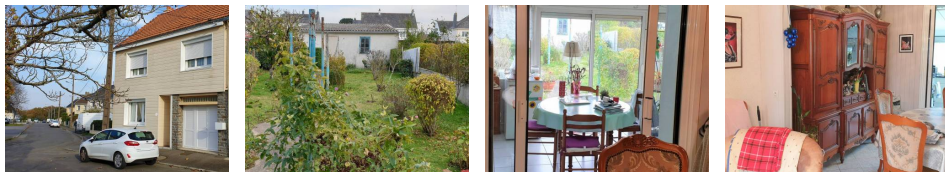


Maison en Viager occupé MONTOIR -DE -BRETAGNE



Bouquet : 55 000 €

Rente : 470 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 15000 € (8%) , Montant net vendeur : 40000 €

Informations

Ville : Montoir-de-Bretagne

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1092

Type : Maison

Surface : 90 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 180000 €

Age de la femme : 80 ans

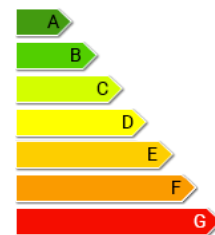
Rente : 470 €

Pièces : 5

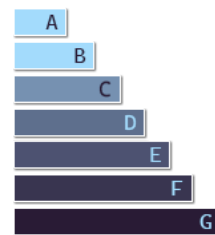
Chauffage : Individuel Radiateur Gaz

Eau usées : Tout à l'égout

Diagnostic énergétique



D159 kWhEP/m²/an



E37 kg éq CO₂/m²/an

Maison en viager occupé , à Montoir-de-Bretagne centre, aux portes du Parc Régional de Brière, au Nord-Est de Saint-Nazaire et à 20 minutes de La Baule. Ecoles et commerces à proximité.

Cette maison mitoyenne d'un côté d'environ 90 m² se compose au rdc, d'une entrée, un WC, un salon-salle à manger traversant, ouvrant sur une véranda au Sud contenant la cuisine A/E. Un cellier avec douche et lavabo donnant dans le garage.

A l'étage un dégagement trois chambres spacieuses, une salle de bain avec WC.

Parcelle de 270 m², jardin avec abri de jardin en dur.

Chauffage au gaz - Huisseries PVC double vitrage. Volets roulants électriques et manuels dans les chambres. VMC 2019 ; Bardage isolant 6 ans.

Valeur libre du bien 180.000 € - Calculs sur une femme de 80 ans -