

Charmante maison à Saint-Sébastien-sur-Loire (Nantes)

Bouquet : 61 000 €

Rente : 410 €

Honoraires agence à charge vendeur

Informations

Ville : Saint-Sébastien-sur-Loire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1600

Type : Maison

Surface : 165 m²

Viager occupé

Valeur vénale : 350000 €

Age de la femme : 70 ans

Rente : 410 €

Surface Carrez : 165 m²

Pièces : 7

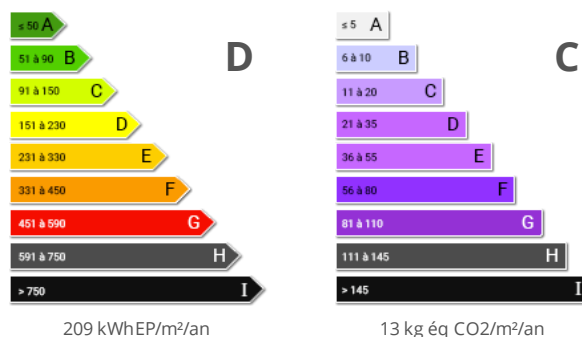
Eau usées : Tout à l'égout

Taxe foncière : 1100 €

Ordures ménagères : 250 €/an

Interphone : oui

Diagnostic énergétique



Maison à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE vendue en viager occupé - Dans une impasse, sur un terrain bien clos de 1.800 m², maison de charme de plain-pied 165 m² habitable comprenant deux parties indépendantes reliées et accessibles l'une avec l'autre par une porte :

- Une première partie composée d'une entrée, séjour avec cheminée donnant sur véranda , cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier, deux chambres, salle de bains avec douche, wc

- Une deuxième partie composée d'une entrée, séjour, pièce intermédiaire, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec wc et cellier - Garage indépendant pour 2 voitures - grandes dépendances - puits - Chauffage individuel électrique par convecteurs - Fenêtres double vitrage - Valeur libre du bien 371.000 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 70 ans - Bouquet 61.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 410 € - Taxe foncière 1.100 € dont 250 € taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant - bel investissement bien placé à proximité de toutes les commodités - Venez vite la découvrir !

Investissement bien placé à proximité de toutes les commodités - Venez vite la découvrir !
 44500 La Baule-Escoublac - Tél : 02 40 15 18 78 - Email : labaule@atlanticviager.fr - TVA intracommunautaire N°

