

## Ce qui fait le charme d'une ville



**Bouquet : 57 500 €**

Rente : 1 630 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : La Rochelle

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 1485

Type : Maison

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 267500 €

Age de la femme : 88 ans

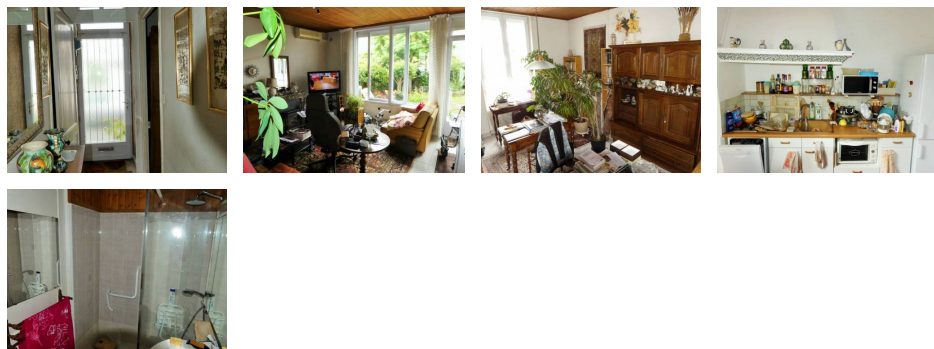
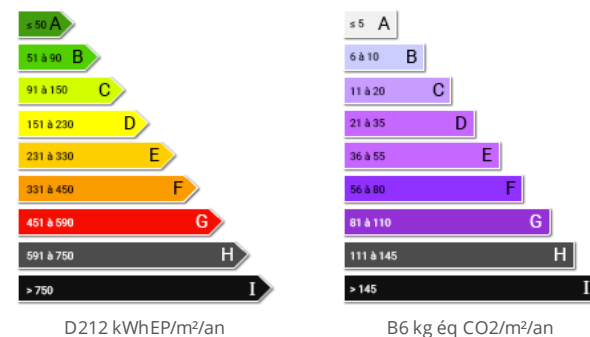
Rente : 1 630 €

Pièces : 3

Chauffage : Mixte Climatisation Pompe à chaleur

Eau usées : Tout à l'égout

### Diagnostic énergétique



### Sous compromis de vente

Viager occupé : échoppe de plain pied située dans un quartier calme de la Genette et proche du mail elle comprend : entrée, séjour salon donnant sur une terrasse exposée sud/Ouest, cuisine fermée, une chambre, salle d'eau wc - jardin clos ombragé Le plus « la cerise sur le gâteau: un garage, rare sur la Rochelle » situé à environ 50 mètres pour ranger voiture, vélos, motos, planche à voile ou autre - Menuiseries à double vitrage pvc - chauffage au gaz de ville + climatisation réversible.

Valeur libre du bien 267.500 € (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 88 ans - Bouquet 57.500 € (honoraires agence inclus) - Rente viagère mensuelle 1630 €.

Mon avis : Ce qui fait le charme d'une ville, ce sont ses quartiers. Des ambiances différentes pour chaque moment de la journée. Par exemple, le Vieux Port pour un Petit déjeuner en

terrasse puis, direction le marché pour remplir son cabas de produits frais. L'après-midi, shopping dans les rues commerçantes près de l'Hôtel de ville. Puis, quand la

lumière décline, le dîner peut être exotique ou typiquement charentais selon l'inspiration.  
Enfin, on refait le monde entre amis dans les bars chaleureux de la ville.