

## Un petit Coin de paradis



**Bouquet : 40 000 €**

Rente : 230 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Arvert

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : 1483

Type : Maison

Viager occupé

Valeur vénale : 175000 €

Age de la femme : 73 ans

Age de l'homme : 75 ans

Rente : 230 €

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Radiateur Electrique

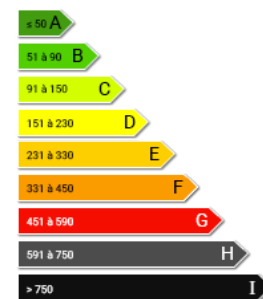
Orientation : Est Ouest

Année de construction : 2010

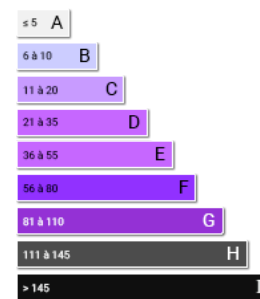
Taxe foncière : 504 €

Ordures ménagères : 76 €/an

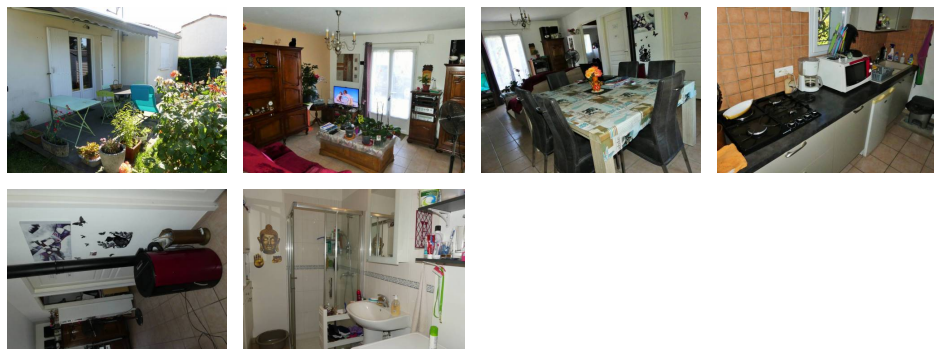
### Diagnostic énergétique



D158 kWhEP/m²/an



B8 kg éq CO2/m²/an



Situé aux portes de la côte sauvage

**SOUS COMPROMIS DE VENTE**

Viager occupé. ARVERT, maison de 2010 sur un beau terrain de 210m² située dans un quartier calme, elle comprend : entrée sur séjour-salon traversant orientation Est/Ouest, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, 2 chambres, une salle d'eau WC. - Garage - chauffage électrique + poêle a granulé - cumulus (alimenté pompe à chaleur). Valeur libre du bien 175.000 E (honoraires agence inclus) - Calcul sur dame de 73ans et homme de 75 ans - Bouquet 40.000 E (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 230E - Taxe foncière 504E dont 76 E taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupant.

Mon avis : Composez vos vacances au gré de vos envies : bains de mer expériences nautiques et sensations, visite du patrimoine remarquable, dégustations de saveurs locales.

**Vous ne resterez pas indifférent**

