

Appartement T2 très lumineux à LA BAULE



Bouquet : 38 000 €

Rente : 775 €

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 15000 €, Montant net vendeur : 23000 €

Informations

Ville : La Baule-Escoublac

Région : Pays de la Loire

Référence : 1011

Type : Appartement

Surface : 55 m²

Viager libre

Valeur vénale : 130000 €

Age de la femme : 83 ans

Rente : 775 €

Surface Carrez : 55.67 m²

Pièces : 2

Chauffage : Individuel Radiateur Gaz

Orientation : Sud Nord

Année de construction : 1973

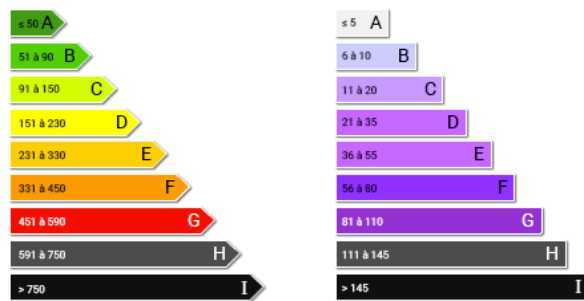
étages : 3ème

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 80

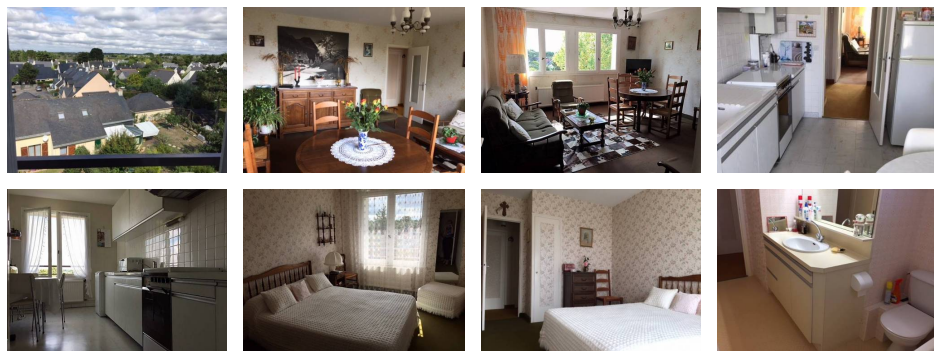
Ordures ménagères : 130 €/an

Diagnostic énergétique



D 229 kWhEP/m²/an

E 53 kg éq CO2/m²/an



Viager LIBRE - A LA BAULE - Appartement très lumineux de 55.67 m² comprenant entrée avec 3 placards dont une penderie. Séjour/salle à manger de 20m² orientée plein sud avec vue dégagée sur un parc, cuisine aménagée de 11 m² avec un séchoir attenant, 1 chambre de 11m² avec 1 placard, exposée plein Sud, salle de bain WC - Cave - Chauffage individuel au gaz - Valeur libre du bien 130.000 € (honoraires agence inclus) - Calculs sur dame de 83 ans - Bouquet 38.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 775 € - Charges copropriété 155 €/trimestre - Un placement de premier plan et rare à la vente.

