

## Studio Le pouliguen proche plage



**Comptant : 18 500 €**

Mensualité : 193 € / 180 mois

Honoraires agence à charge acquéreur

Honoraires : 5000 € (11.11%) , Montant net vendeur :  
13500 €

### Informations

Ville : Le Pouliguen

Région : Pays de la Loire

Référence : 1017

Type : Studio

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Vente à terme libre

Valeur vénale : 50000 €

Age de l'homme : ans

Age de la dame : ans

Mensualité : 193 €

Durée des rentes : 180 mois

Surface Carrez : 10.02 m<sup>2</sup>

Chauffage : Individuel Convecteur Electrique

Orientation : Ouest

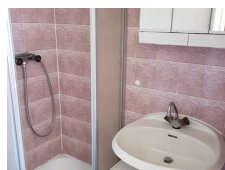
étages : 2ème

Le bien vendu est soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 14

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



Vente à TERME LIBRE à LE POULIGUEN. Emplacement de premier choix à moins de 100 m de La Plage du Nau , du joli Bois du Pouliguen et de tous commerces. Au deuxième et dernier étage , Studio de 10 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau WC. Possibilité d'acquérir le lot mitoyen de 19.32 m<sup>2</sup> afin d'optimiser le bien.

Valeur libre du bien 50 000€ (honoraires agence inclus) Contrat vente à terme libre sur 15 ans.

Versement au comptant 18 500€ HAI, 180 mensualités de 193 €.

Un achat plaisir, ou un investissement pour de la location saisonnière

