

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

# Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

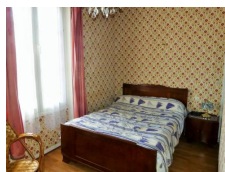
**ATLANTIC VIAGER Châtelailon-Plage**

99 Boulevard de la République

17340 Châtelailon-Plage

05 46 28 38 79

Un lieu de séjour idéal



**Bouquet : 103 900 €**

Rente : 980 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Châtelailon-Plage

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 1487

Type : Maison

Viager occupé

Valeur vénale : 288900 €

Age de l'homme : 84 ans

Rente : 980 €

Chauffage : Individuel Radiateur Electrique

)

Eau usées : Tout à l'égout

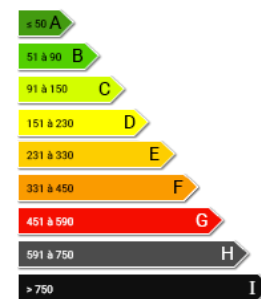
Orientation : Sud Est Ouest

Année de construction : 1930

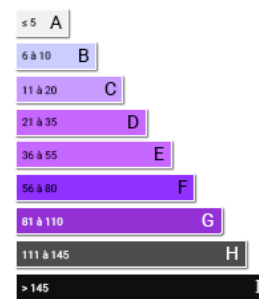
Taxe foncière : 994 €

Ordures ménagères : 152 €/an

### Diagnostic énergétique



vierge kWhEP/m²/an



vierge kg eq CO2/m²/an

SOUS COMPROMIS DE VENTE

EXCLUSIVITÉ Châtelailon-Plage

viager occupé, Maison des années 30 située dans le triangle d'or de Châtel à 50 m de l'océan et 150 m des commerces. Elle se compose de deux logements. 1er logement : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage une chambre cabinet de toilette, wc. 2ième logement : entrée séjour cuisine une chambre avec salle d'eau, wc. Chauffage électrique – menuiseries pvc – Valeur libre du bien 288.900 € (Honoraires d'agence inclus). Calcul sur une tête Homme de 84 ans bouquet 103.900€ HAI (honoraires d'agence inclus) Rente mensuel 980€

ATLANTIC VIAGER Châtelailon-Plage - RCS : – ATLANTIC VIAGER Châtelailon-Plage - au capital de € - RCS - Siège social : 99 Boulevard de la République, 17340 Châtelailon-Plage - Tél : 05 46 28 38 79 - Email : laroche@atlanticviager.fr - TVA intracommunautaire N°

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDOS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.

