

Profitez de l'Atlantique et posez vos valises à Royan.



Bouquet : 68 750 €

Rente : 660 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Royan

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : 1494

Type : Maison

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Viager occupé

Valeur vénale : 268750 €

Age de la femme : 80 ans

Rente : 660 €

Pièces : 5

Chauffage : Individuel Radiateur Pompe à chaleur

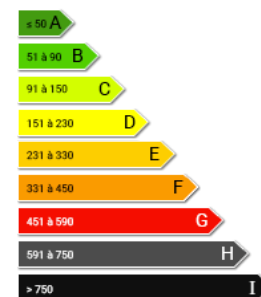
Orientation : Sud Est Ouest

Année de construction : 1972

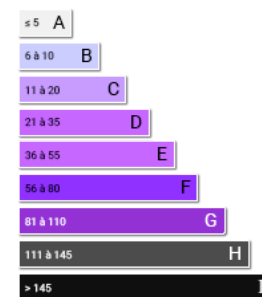
Taxe foncière : 1731 €

Ordures ménagères : 227 €/an

### Diagnostic énergétique



E262 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



D34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



### VENDEUR

Profitez de l'Atlantique et posez vos valises à Royan.

Viager occupé situé dans un quartier calme en limite de la commune de Vaux-sur-Mer, nombreuses possibilités pour cette maison d'une surface de 110m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, cuisine d'été, une chambre, un bureau, salle d'eau wc, véranda donnant sur terrasse et jardin orientée sud-ouest - Garage. A l'étage Palier : séjour/salon cheminée donnant sur grand un balcon, cuisine aménagée fermée, deux chambres, salle de bains, wc, - Le tout sur un terrain clos et paysagé de 1.000 m<sup>2</sup> - Chauffage par pompe à chaleur - Doubles menuiseries PVC/BOIS - Valeur libre du bien 268.750 E (honoraires-agence inclus)- Calcul sur dame de 80 ans- Bouquet 68.750 E (honoraires agence inclus)- Rente Viager mensuelle 660 € - Taxe foncière 1731 € dont 227 € de taxes ordures ménagères récupérables auprès de l'occupante

pouvant être habilité en logement.  
un bel investissement pour préparez votre retraite.